

CIUDAD DE CORONADO

Propuesta F

(Esta propuesta aparecerá en la boleta electoral de la siguiente forma.)

PROP F

VOTO CONSULTIVO ÚNICAMENTE

A fin de conservar las instalaciones de cuidados de la salud en Coronado, ¿debería la Agencia de Urbanización de la Comunidad de la Ciudad de Coronado adquirir de la Fundación del Hospital Coronado la propiedad del hospital por \$20.1 millones pagaderos durante un término de 15 años y proporcionar asimismo un préstamo cancelable de \$7 millones para proyectos de capital del hospital para la Fundación del Hospital Coronado, utilizando fondos prestados de la reserva del Fondo General de la Ciudad?

ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DE LA CIUDAD

La Propuesta F es una iniciativa de ley consultiva presentada por el Concejo de la Ciudad de Coronado que busca una determinación del apoyo de la comunidad a una transacción propuesta que incluye la adquisición del bien inmueble ocupado por el Hospital Sharp de Coronado (el "Hospital") por parte de la Agencia de Urbanización de la Comunidad de la Ciudad de Coronado (la "Agencia"). La transacción propuesta incluye una compra de la propiedad durante un término de 15 años, en que la Agencia adquirirá un interés de 1/15 sobre la propiedad con cada pago anual a la Fundación del Hospital Coronado (la "Fundación"), dueña de la propiedad.

La cantidad total de los pagos que efectuará la Agencia es aproximadamente \$20,100,000, basado en un valor actual de \$12,589,000, amortizado durante el periodo de 15 años a un 6.5% anual, con pagos anuales iguales a ser efectuados por cada interés proporcional que se adquiriera. El financiamiento para la adquisición propuesta provendría de un préstamo de la Ciudad de Coronado (la "Ciudad") a la Agencia, de las reservas del fondo general de la Ciudad.

Al finalizar el periodo de los 15 años, siempre que se hubieran efectuado todos los pagos, la Agencia le arrendaría nuevamente la propiedad a la Fundación por un dólar (\$1.00) por año; la Fundación continuaría arrendando la propiedad al Hospital Coronado y al Centro de Cuidados de la Salud de Sharp conforme al contrato de arrendamiento existente. Los pagos de la adquisición permitirían a la Fundación continuar su propósito filantrópico de apoyar las operaciones del Hospital.

La Propuesta F también busca una determinación acerca de si la Agencia debería enmendar sus acuerdos de participación propietaria actuales con la Fundación (a) aumentando un préstamo cancelable de los fondos de la Agencia para la Fundación de \$10,000,000 a \$17,000,000, para mejoras de capital, (b) reduciendo la obligación de la Fundación de igualar el préstamo de la Agencia (a través de contribuciones de la comunidad) desde el 100% (es decir, "dólar por dólar") hasta el 50% (es decir, "cincuenta centavos por cada dólar de la Agencia") y (c) eliminando el requisito de que todos los fondos apareados de la Fundación estén limitados a la adquisición, construcción e instalación de mejoras del capital en el Hospital. Al eliminar la contribución igualada de la Fundación para mejoras de capital, todos los recursos financieros de la Fundación podrían destinarse a apoyar las operaciones del Hospital.

Como una iniciativa consultiva ni la Ciudad ni la Agencia están vinculadas por los resultados del voto. De fracasar la iniciativa de ley, la Ciudad y la Agencia aún podrán proceder con la transacción propuesta; en cambio, de aprobarse la iniciativa, la Ciudad y la Agencia pueden optar por no proceder con la transacción.

ARGUMENTO A FAVOR DE LA PROPUESTA F

Al votar "sí" a esta importante iniciativa de ley, los residentes de Coronado pueden asegurarse de que ellos y sus familias puedan recibir los cuidados de salud de su propio hospital de alta calidad y galardonado – el Hospital Sharp de Coronado.

El Concejo de la Ciudad propone que la Agencia de Urbanización de la Comunidad (CDA) 1) adquiera a un valor justo de mercado la tierra ocupada por el Hospital Sharp de Coronado y 2) aumente la subvención financiera de la CDA para la Fundación del Hospital Coronado, que es propietaria de las instalaciones y terrenos del hospital. Estas acciones contribuirán a financiar las operaciones del hospital y las mejoras de capital necesarias, incluyendo la adquisición de equipo y renovación de la instalación, *sin* aumentar los impuestos a los residentes de Coronado.

La Fundación del Hospital Coronado y los Cuidados de la Salud de Sharp son corporaciones sin fines de lucro. El propósito de la Fundación es recaudar fondos para apoyar al Hospital Sharp de Coronado. Los Cuidados de la Salud de Sharp administra el hospital a través de un contrato de arriendo a largo plazo con la Fundación.

Las rentas de las operaciones actuales del hospital no son suficientes. La Ciudad actualmente apoya al Hospital Sharp de Coronado a través de una subvención apareada de \$10 millones. El hospital únicamente puede acceder a los diez millones si los mismos son igualados por donaciones privadas. Hasta la fecha, esta combinación de financiamiento privado / público ha proporcionado renovaciones del Departamento de Emergencias, Unidad de Cuidados Intensivos y el primer piso del hospital.

Los hospitales comunitarios pequeños como el Hospital Sharp de Coronado son cada vez más atípicos, porque los fondos operativos y de capital que se requieren exceden las rentas generadas. La mayoría de los hospitales en California tienen dificultades financieras debido a la falta de recursos. Para seguir proporcionando los servicios de cuidados de la salud que nuestra comunidad requiere, es crítico que el hospital reciba el financiamiento necesario.

Le instamos a votar "sí" para conservar y asegurar el futuro de nuestro hospital de la comunidad, Hospital Sharp de Coronado. La Ciudad obtendrá la posesión de un bien valioso, y los residentes de Coronado y sus familias podrán seguir accediendo a servicios de cuidados de la salud superiores sin tener que cruzar el puente.

ADM. LEON "BUD" EDNEY, Vicepresidente
Fundación del Hospital Coronado

MARCIA HALL, CEO
Hospital Sharp de Coronado

JAMES M. MAC GUIRE, Presidente
Fundación del Hospital Coronado

AL OVRUM, Miembro del Concejo
Ciudad de Coronado

TOM SMISEK, Alcalde
Ciudad de Coronado

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA PROPUESTA F

Ningún argumento en contra de la propuesta
se archivó en la oficina del Secretario de la Ciudad.